



info@appartamentitrentinocipat.it - www.appartamentitrentinocipat.it

Alla cortese att.ne

Consiglio della PAT - GRUPPI CONSILIARI - segreteria.generale@pec.consiglio.provincia.tn.it
Cia Claudio - Presidente gruppo FRATELLI D'ITALIA - fratelliditalia@consiglio.provincia.tn.it
Dalzocchio Mara - Presidente gruppo LEGA NORD TRENTINO - legasalvinitrentino@consiglio.provincia.tn.it
Degasperi Filippo - Presidente gruppo ONDA CIVICA TRENTINO - ondacivicatrentino@consiglio.provincia.tn.it
De Godenz Pietro - Presidente gruppo UPT UNIONE PER IL TRENTINO - upt@consiglio.provincia.tn.it
Demagri Paola - Presidente gruppo P.A.T.T. - patt@consiglio.provincia.tn.it
Ferrari Sara - Presidente gruppo PARTITO DEMOCRATICO DEL TRENTINO - pd@consiglio.provincia.tn.it
Guglielmi Luca - Presidente gruppo FASSA - fassa@consiglio.provincia.tn.it
Kaswalder Walter - Presidente AUTONOMISTI POPOLARI - autonomistipopolari@consiglio.provincia.tn.it
Leonardi Giorgio - Presidente gruppo FORZA ITALIA - forzaitalia@consiglio.provincia.tn.it
Marini Alex - Presidente del gruppo MISTO - gruppomisto@consiglio.provincia.tn.it
Masè Vanessa - Presidente gruppo CIVICA TRENTINA - civicatrentina@consiglio.provincia.tn.it
Tonina Mario - Presidente PROGETTO TRENTINO - progettotrentino@consiglio.provincia.tn.it
Zanella Paolo - Presidente gruppo FUTURA 2018 - futura2018@consiglio.provincia.tn.it

Rovereto 10.05.2021

Vogliamo informare le Forze Politiche presenti in Consiglio Provinciale che, ad iniziativa di un gruppo di proponenti presenti su tutto il territorio della Provincia di Trento, è stata avviata la costituzione di un'associazione (Appartamenti Trentino Cipat) dei proprietari di alloggi, iscritti presso la PAT con codice CIPAT, utilizzati per l'affitto turistico.

Ad oggi si tratta di circa 7.000 proprietari, per un totale di circa 11.000 alloggi, che in conformità alla recente normativa provinciale hanno scelto di iscrivere la propria attività, rendendola nota a tutti gli effetti.

Il movimento turistico generato da queste piccole attività è notevole; i dati del 2019 rilevano 5.110.000 pernottamenti riferibili a questo comparto, a fronte di 5.276.000 registrati complessivamente da: Campeggi, Affittacamere, CAV (case appartamenti vacanze), Agritur, Esercizi Rurali e Altri (Colonie, Campeggi mobili...) e di 13.155.000 riconducibili alla nave ammiraglia della nostra offerta turistica ossia agli alberghi.

Siamo consapevoli dell'importanza dell'attività della nostra categoria che raccoglie circa un quarto della domanda turistica della Provincia e ben si abbina con le politiche legate agli amanti dello sport, della natura e del tempo libero in varie forme su cui la stessa PAT ha molto investito.

I nostri ospiti costituiscono una presenza importante anche a sostegno di molte attività legate al turismo in modo diversi: si pensi, ad esempio, a ristoranti e bar, alle attività commerciali nel settore dei consumi, ai servizi nel campo della cultura e dello sport.

Non meno importante è stato l'aver concorso con la riqualificazione dei nostri alloggi a quel recupero del patrimonio edilizio che è uno dei punti di forza della qualità del turismo trentino.

Peraltro, a fronte di un'apporto rilevante all'economia provinciale, frutto di un importante impegno del nostro patrimonio, poca attenzione è stata prestata fino ad ora al nostro comparto; prova ne sia che siamo rimasti, unici nel settore, esclusi da interventi di ristoro di qualsiasi natura durante la pandemia corrente. Nessun aiuto concesso, né come sconto di imposta locale o nazionale, né come integrazione monetaria.

I nostri ospiti sono stati interessati da quattro variazioni di imposta di soggiorno nel breve periodo di questi ultimi anni (con qualche "stupore" dei nostri ospiti); non abbiamo beneficiato degli interventi IMIS del 2016 con cui ad alberghi ed altre simili attività l'imposta è stata ridotta di circa un terzo (dal 7.9 al 5.5 per mille).

Le tariffe IMIS e TIA sono conteggiate al pari delle seconde case.

Al pari di tutte le altre strutture ricettive, le nostre strutture segnalano la presenza dei turisti alla questura, registrano e segnalano i pernottamenti ai fini delle rilevazioni statistiche dell'ISTAT e pagano l'imposta di soggiorno.

Riteniamo che la politica del turismo provinciale debba prestare una maggiore attenzione a questo settore della ricettività per favorirne il complessivo sviluppo a beneficio del turismo trentino.

RICHIESTA AI NOSTRI AMMINISTRATORI

Richiesta interventi permanenti

- Rivisitazione a regime aliquote IMIS in modo da renderle più favorevoli rispetto ad altri immobili classificati come seconda casa e con la medesima aliquota delle altre attività turistiche (a tutte le categorie del ricettivo turistico, ad esclusione degli appartamenti con codice CIPAT, a decorrere dal 2016 l'aliquota di imposizione è stata quasi dimezzata)

Richiesta interventi una tantum conseguenti a pandemia

- Ristori in linea, con le dovute proporzioni, con quanto riconosciuto ad altre strutture ricettive; in particolare si può fare riferimento ai Bed&Breakfast che in Trentino hanno beneficiato di un intervento stabilito a livello locale; regioni italiane hanno concesso ristori agli affitti appartamenti anche se non gestiti in forma imprenditoriale.

- Azzeramento (con relativo rimborso) delle imposte IMIS relative al 2020 al pari di quanto concesso ad altre strutture ricettive. Per il 2021 si chiede l'applicazione agli appartamenti con codice CIPAT delle stesse regole che saranno stabilite per le strutture ricettive.

- Riduzione della TIA (Tassa igiene ambientale) relativa al 2020 al pari di quanto concesso a tutte le strutture del ricettivo turistico ed alle attività commerciali, artigianali ecc. (esenzione totale per il periodo di lockdown generale della scorsa primavera). Per il 2021 si chiede l'applicazione agli appartamenti con codice CIPAT delle regole che saranno stabilite per le strutture ricettive.

Ci poniamo da subito a disposizione per gli opportuni maggiori chiarimenti.

Cordiali saluti

Per il comitato Appartamenti Trentino Cipat
Galassi Massimiliano

COORDINATORE DEL GRUPPO

Attilio Gregori

01. ALPE CIMBRA / FOLGARIA/LAVARONE/LUSERNA

Enrica Caneppele

02. ALTOPIANO DELLA PAGANELLA/LAGO DI MOLVENO/DOLOMITI DI BRENTA

Valter Berighi

03. ALTOPIANO DI PINÈ/VAL DI CEMBRA

Alessandro Cadrobbi

04. GARDA TRENINO/VAL DI LEDRO

Emanuele Montani

05. MADONNA DI CAMPIGLIO/PINZOLO/VAL RENDENA/GIUDICARIE/CHIESE

Silvio Viviani

06. ROVERETO/VALLAGARINA/ALTOPIANO DI BRENTONICO

Massimiliano Galassi

07. S.MARTINO DI CASTROZZA/PASSO ROLLE/PRIMIERO/VANOI

Caterina Zanolla

08. TERME DI COMANO/DOLOMITI DI BRENTA

Alessandro Riccadonna

09. TRENTO/MONTE BONDONE/VALLE DEI LAGHI/VALLE DELL'ADIGE

Alessandra Manera

10. VAL DI FASSA

Alessia Deflorian

11. VAL DI FIEMME

Chiara Boninsegna

12. VAL DI NON

Cinzia Bertoldi

13. VAL DI SOLE

Claudia Pedernana

14. VAL SUGANA/LAGORAI/VAL DEI MOCHENI/VIGOLANA

Raffaele Murari